

# Передача мереж, побудованих за рахунок мешканців, до комунальної власності

Технологічна карта  
*(покрокові дії та строки)*

***ТЕХНОЛОГІЧНІ КАРТИ***

**дорожня карта вирішення актуальних проблемних питань**

**Проект Херсонського Водоканалу**



## Чому деякі мережі не знаходяться на балансі Водоканалу?

*На сьогодні в місті водопровідні та каналізаційні мережі збудовані:*

- За рахунок бюджетних коштів (належать до комунальної власності та знаходяться на балансі та обслуговуванні Водоканалу);*
- За власні кошти мешканців (знаходяться у колективній власності мешканців, які будували цю мережу, на балансі Водоканалу не знаходяться та не обслуговуються).*



## Чому Водоканал не може виконувати ремонтні роботи на мережах, які не знаходяться у нього на балансі?

*Згідно з ліцензійними умовами Водоканал надає послуги з централізованого водопостачання та водовідведення до межі балансової належності підприємства. Обслуговування та ремонт мереж підприємства, входить до складової тарифу на послуги централізованого водопостачання та водовідведення.*

*Для виконання ремонтних робіт на мережах, які не знаходяться на балансі МКП «ВУВКГ м. Херсона», у підприємства немає підстав. Якщо Водоканал здійснить роботи за власні кошти на мережі, яка не знаходиться на його балансі – це буде порушення фінансової дисципліни, за що підприємство буде нести відповідальність.*

*Контроль за виконанням умов ліцензійної діяльності здійснює Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП).*

- НКРЕКП визначає перелік додаткових послуг Водоканалу, які обов'язково є платними (за кожною - окремий облік доходів та витрат).*



## Якщо мережі в колективній власності, чому потрібно сплачувати за послугу з водовідведення?

*Складові тарифу на надання послуг з водовідведення — витрати, що забезпечують виконання робіт, необхідних для очищення каналізаційних стоків.*

*Щодоби очищається 45-50 тис. м<sup>3</sup> стоків. Стічні води від споживачів по 295,8 км мереж водовідведення через 17 насосних станцій потрапляють на очисні споруди каналізації.*

*Далі — двоступенева схема очищення стоків:*

- механічна: решітки, пісковловлювачі і первинні відстійники;*
- біологічна: очищення води біоорганізмами.*

*Потім вторинні відстійники, після яких очищена стічна вода потрапляє до водойми.*

*Утримання каналізаційних мереж, які не знаходяться на балансі підприємства, не включається до складової тарифу по водовідведенню.*



## Які варіанти щодо експлуатації мереж, що знаходяться в колективній власності?

- 1. Експлуатація та ремонт за власні кошти.*
- 2. Передача мереж до комунальної власності з подальшою їх передачею на баланс Водоканалу. Для цього — здійснити 6 кроків (див. далі).*

# Кроки, які необхідно здійснити для передачі мереж, побудованих за рахунок мешканців до комунальної власності



*Далі - роз'яснення за кожним кроком;  
- шаблони необхідних документів.*

## Крок 1

# Звернення від мешканців на адресу міського голови

### *Підготовка звернення:*

*Потрібно провести збори ініціативної групи жителів (щоб були присутні усі співвласники мережі), обрати контактну особу, яка буде здійснювати комунікацію з органом влади. Написати звернення. Зазначити контакти обраної особи (номер телефону, адресу електронної пошти). Підписати звернення. Завірити звернення у квартальному комітеті. Шаблон звернення додається.*

### *Перелік документів:*

- заява від мешканців;*
- проектно-виконавча документація;*
- документи, що підтверджують вартість мережі.*

*Строк розгляду: 30 днів.*

## Крок 2

# Розгляд звернення на комісії з питань приймання до комунальної власності

*Міський голова направляє звернення мешканців на розгляд комісії з питань приймання до комунальної власності житлового фонду та об'єктів інфраструктури.*

*Комісія розглядає звернення та приймає рішення щодо прийняття мереж у комунальну власність, за умови надання проектно-виконавчої документації та виготовлення експертної оцінки.*

*Відповідно до рішення комісії управління комунальної власності міської ради починає процедуру підготовки відповідного рішення на сесію міської ради. Для підготовки рішення фахівці управління будуть спілкуватися з контактною особою заявників.*

*Строк розгляду: 10 днів.*

### Крок 3

## Розробка технічної документації (якщо не розроблена)

*Мешканці замовляють роботи з розробки і виготовлення технічної документації у проектанта, який має ліцензію на виконання цих робіт.*

*Технічна документація виготовляється за кошти співвласників мережі.  
Для виготовлення технічної документації на мережі, що передаються до комунальної власності, необхідно написати заяву-звернення на адресу проектанта.*

*Вартість: згідно з кошторисом проектанта (вартість проекту залежить від обсягів робіт по об'єкту (орієнтовно складає від 25 грн за 1п/м).*

*Строк: визначає проектант.*

### Крок 4

## Проведення експертної оцінки мережі (якщо відсутня)

*Експертна оцінка замовляється власниками мереж.*

*У організації, яка проводить експертну оцінку, повинні бути відповідні дозвільні документи на проведення оціночної діяльності.*

*Вартість: визначає оцінювач (орієнтовно складає від 1,5 - 3,0 грн за 1 п/м).*

*Строк: встановлює оцінювач.*

## Крок 5

### Прийняття рішення сесією міської ради

*Після надання всіх документів управління комунальної власності міської ради готує проект рішення.*

*Проект рішення розглядається на постійних комісіях міської ради відповідно до регламенту (Рекомендація: за необхідністю, контактній особі бути присутньою на засіданні комісії, а також попередити депутата, який був обраний за відповідним округом для того, щоб підтримав проект рішення).*

*Після розгляду проект рішення вноситься в порядок денний сесії міської ради.*

*Строк виготовлення: 30 днів.*

## Крок 6

### Прийняття мереж у комунальну власність

*Строк: залежить від термінів виконання управлінням комунальної власності міської ради Кроків 4 і 5 (орієнтовно 30 днів).*



## Прийняття безхазяйних інженерних мереж до комунальної власності міської територіальної громади

*Прийняття безхазяйних інженерних мереж до комунальної власності міської територіальної громади здійснюється згідно з «Положення про порядок обліку майна (речі), що має ознаки безхазяйного, визнання його безхазяйним та прийняття до комунальної власності», затвердженого рішенням Херсонської міської ради № 1985 від 28.08.2015.*



Херсонському міському голові  
Миколаєнку В.В.  
від П.І.Б.  
домашня адреса  
тел.

### Звернення

Просимо прийняти до комунальної власності міської територіальної громади громадську мережу вуличної каналізації в існуючому технічному стані по вул. \_\_\_\_\_.

Громадська мережа вуличної каналізації по вул. \_\_\_\_\_  
була прокладена за рахунок мешканців зазначеної вулиці у \_\_\_\_\_ році.

До звернення додається копія технічної документації (якщо є).

Також готові надати експертну оцінку мереж.

З повагою,  
Мешканці вул. \_\_\_\_\_  
(підписи)

Контактна особа  
(телефон, електронна пошта)

Заповнити шаблон звернення та надіслати на  
електронну пошту міськради  
<http://ukrskarga.org.ua>

# ОСНОВНІ ТЕРМІНИ

Комунальна  
власність

*Власність територіальної громади.*

Технічна  
документація

*Проектна та виконавча документація (креслення та деталювання мережі).*

Експертна  
оцінка

*Експертна оцінка – це процедура визначення вартості майна, майнових і немайнових прав, нематеріальних активів та бізнесу.*